



Alphen aan den Rijn, d.d. 25 mei 2024

Bouw-nummer	Type	Woonlaag	Woonoppervlak m ² GBO	Balkon / terras m ²	Zonligging	Begane grond berging m ²	Koopsom v.o.n.
1	E1	BG	94,1	9,1	Z	5	€ 445.000
2	E1	BG	94,1	9,7	Z	5	€ 445.000
3	E1a	BG	94,1	9,9	Z	5	€ 445.000
4	A1	1e	100,6	7 & 5	O + W	5,1	€ 485.000
5	B1	1e	79,2	6,1	Z	5,1	€ 389.500
6	C1	1e	89,4	6,2	Z	5,1	€ 439.500
7	D1	1e	91,7	6,3	Z	5,1	€ 449.500
8	E3	1e	80,9	5,4	Z	5,1	€ 399.500
9	E3	1e	80,9	5,4	Z	5,1	€ 399.500
10	E2	1e	90,3	5,7	Z	5,1	€ 439.500
11	A1	2e	100,6	7 & 5	O + W	5,1	€ 485.000
12	B1	2e	79,2	6,1	Z	5	€ 389.500
13	C1	2e	89,4	6,2	Z	5,1	€ 439.500
14	D1	2e	92,4	6,3	Z	5,1	€ 449.500
15	E3	2e	80,9	5,4	Z	5	€ 399.500
16	E3	2e	80,9	5,4	Z	5,1	€ 399.500
17	E2	2e	90,3	5,7	Z	5	€ 439.500
18	A1	3e	100,6	7 & 5	O + W	5	€ 485.000
19	B1	3e	79,2	6,1	Z	5	€ 389.500
20	C1	3e	89,4	6,2	Z	5	€ 439.500
21	D1	3e	92,4	6,3	Z	5,9	€ 449.500
22	E3	3e	80,9	5,4	Z	5,9	€ 399.500
23	E3	3e	80,9	5,4	Z	5,9	€ 399.500
24	E2	3e	90,3	5,7	Z	5	€ 439.500
25	A1	4e	100,6	7 & 5	O + W	5,1	€ 489.500
26	B1	4e	79,2	6,1	Z	5	€ 399.500
27	C1	4e	89,4	6,2	Z	5	€ 449.500
28	D1	4e	92,4	6,3	Z	5,1	€ 459.500
29	E3	4e	80,9	5,4	Z	5,4	€ 409.500
30	E3	4e	80,9	5,4	Z	5	€ 409.500
31	E2	4e	90,3	5,7	Z	5	€ 449.500



Bouw-nummer	Type	Woonlaag	Woonoppervlak m ² GBO	Balkon / terras m ²	Zonligging	Begane grond berging m ²	Koopsom v.o.n.
32	A1	5e	100,6	7 & 5	O + W	5	€ 489.500
33	B2	5e	64,7	5,9	Z	5,1	€ 339.500
34	C2	5e	77,9	6	Z	5	€ 395.000
35	D1	5e	92,4	6	Z	5,2	€ 459.500
36	E5	5e	105	16,7	Z	5,2	€ 545.000
37	E4	5e	113,5	16,7	Z	5,2	€ 569.500
38	B3	6e	100,6	13	Z	5,5	€ 535.000
39	D2	6e	160,9	13,3	Z	5,5	€ 795.000
40	B3	7e	101,5	13	Z	5,5	€ 535.000
41	D2	7e	160,9	13,3	Z	5,5	€ 795.000
42	B3	8e	101,5	13	Z	6,1	€ 545.000
43	D2	8e	160,9	13,3	Z	6,7	€ 825.000

Koopsom vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij-op-naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij-op-naam wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemeoid zijn, in de koopsom zijn begrepen, te weten:

- de grond- en bouwkosten
- honorarium architect en notaris (leveringsakte)
- kadastrale inmeting
- makelaarscourtage / verkoopkosten
- gemeentelijke leges
- kosten van aansluiting van water-, riool-, elektra-, cai- en glasvezel aansluiting, Woningborg – waarborgregeling en het energielabel
- in de koopsom van het appartement is één (zwerf)parkeerplaats op eigen terrein inbegrepen
- de BTW (21%) wettelijke wijzigingen voorbehouden